

完成保証

OM総合保証

完成保証とは？

完成保証内容

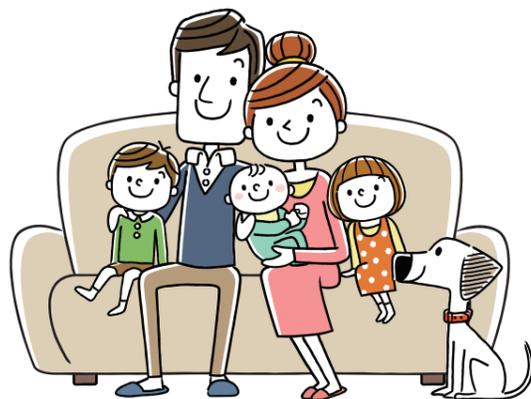
工事を引き継ぐ「引き継ぎ保証」または「金銭保証」にてマイホームの完成をお約束いたします。

工事を請け負った工務店が不測の事態に陥り、完成を夢見た我が家が建築途中のまま工事が中断してしまうと、通常ではその後を引き継ぐ工務店はなかなか見つかりません。仮に引き継ぐ工務店が見つかったとしても、契約時の予算通りに納めることができません。OM総合保証ではOM総合保証加盟工務店のネットワークから、建築主様の近隣の工務店をご紹介し、中断した工事を引き継ぎます。また、場合によっては不足した建築費を1,000万円を上限に保証いたします。(※1)

(※1) 保証限度額は、契約当初の請負金額の30%または、1,000万円のどちらか低い金額になります。

OM総合保証は「もしも」のとき「確かな対応」をご提供いたします。

OM総合保証株式会社は、「保証事故調査会」により、事故、紛争処理のサポート、引き継ぎ工務店の選出、残工事の見積もり査定など、建物完成を目指して建築主様に力添えをいたします。



完成保証制度によるお客様のメリットは？

文字通り、夢の住まいを実現
健康的な工務店であることの証

完成保証は文字通りお客様のお住まいの完成を保証するもので、お客様にとってかけがえのない資産を守るための保証制度です。保証制度ですからもちろん裏づけがあります。

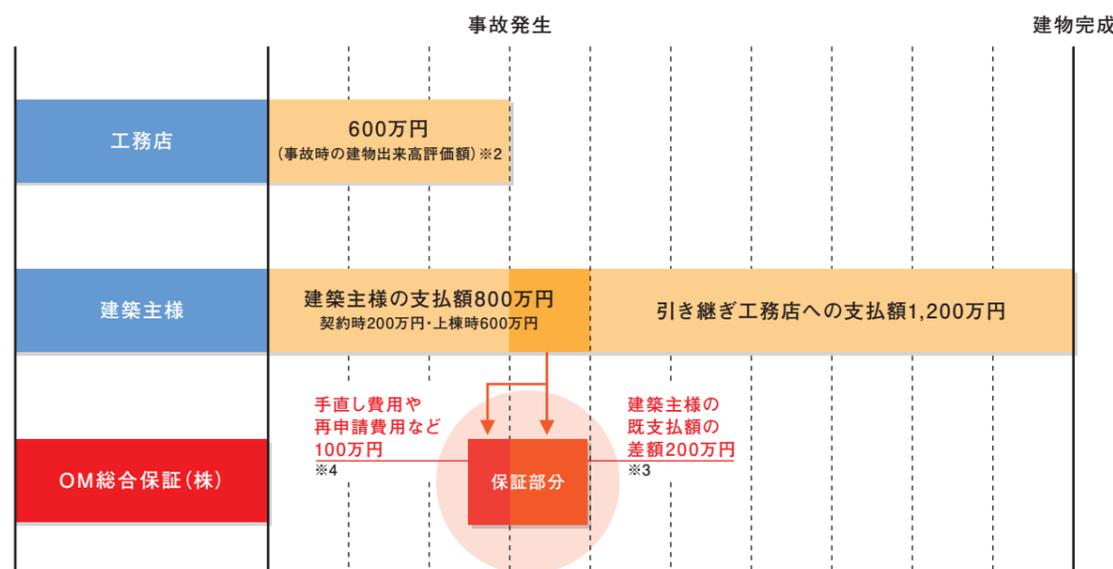
「OM総合保証 完成保証制度」に参加しているOM総合保証加盟工務店は、経営状況はどうかなど厳しい審査を定期的に行っています。つまり、健康的な工務店であるということです。OM総合保証加盟工務店は健康的な工務店ですが、それでもこれからの家づくりの長い時間の中で「もしも」がないとは誰も言い切れません。あってはならないことですが、万一のその時にお客様に負担をおかけしないための仕組みが「OM総合保証 完成保証制度」なのです。

保証内容について

保証のモデルケース

請負金額2,000万円の契約をして、建築主様が工務店に800万円支払後、工務店が倒産。
この時点での建築中建物の出来高が600万円と評価されたと仮定します(※2)。この場合、建築主様の工務店への過払いは200万円です(※3)。その他に、残工事を行うための手直し費用や再申請費用など追加費用が100万円必要になったとします(※4)。この結果、建築主様の建物を完成させるためには、合計で300万円が余分に必要になります。しかし、建築主様は、請負金額の残金1,200万円をお支払いいただくだけで、当初の契約内容通りの建物を完成させることができます。建物完成に必要なこの不足分300万円はOM総合保証が保証いたします。

請負金額2,000万円の場合



残工事の見積もり査定は、第三者機関である(株)ハウスジーマンが「保証事故調査会」と協力して客観的に評価します。

引き継ぎ工務店は残工事の見積もりを行います。その見積もり金額が適正な金額かどうか判断するために、第三者の住宅検査専門会社(株)ハウスジーマンが「保証事故調査会」と協力して厳正かつ客観的な調査と評価を行いますので、安心して家づくりを進められます。「金銭保証」の場合も「引き継ぎ保証」と同様に、工事査定を行い、建築主様の不足分について、1,000万円を上限に金銭保証いたします(※1)。